



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025 г.

№ 966

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 18.08.2025, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 20.08.2025 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут, в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №5 ПС Хапры-Тяговая, входящего в состав объекта по титулу: «Реконструкция объектов распределительной сети 10кВ: воздушные линии электропередачи в Мясниковском, Каменском, Тарасовском, Обливском, Верхнедонском районах филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго», в границах Мясниковского района, муниципального образования «Калининское сельское поселение» на земельные участки с кадастровыми номерами:

— 61:25:0050101:1345, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х Калинин, ул. Набережная, 114;

— 61:25:0050101:1981, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, Калинин х, Школьная ул., 109;

— 61:25:0050101:2144, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х Калинин, ул. Школьная, участок 69;

— 61:25:0050101:253, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, Калинин х, Школьная ул., 86;

— 61:25:0050101:2588, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, Калинин х, Набережная ул., 52;

— 61:25:0050101:2589, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, Калинин х, Набережная ул., 53;

— 61:25:0050101:522, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Школьная, 74;

— 61:25:0050101:6809, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Набережная, 114-у/1;

— 61:25:0050101:6958, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Беяева;

— 61:25:0050101:7026, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Набережная, 114;

— 61:25:0050101:7240, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, Калинин х, Набережная ул., д 54-а;

— 61:25:0050101:7422, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, земли х. Калинин, ул. Набережная, 126-в;

— 61:25:0050101:7610, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, Калинин х, Набережная ул., д 54б;

— 61:25:0050101:8194, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х. Калинин, ул. Школьная и в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут.

7.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных публичным сервитутом, за весь срок сервитута.

7.3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с подпунктом 7.2 пункта 7 настоящего постановления, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7.4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Обладателю публичного сервитута установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с проектом организации строительства линейного объекта.

9. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

9.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

9.3. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

10. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р. и заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х. по курируемым направлениям.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 12.09.2025 № 966

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Реконструкция объектов распределительной сети 10кВ: воздушные линии электропередачи в Мясниковском, Каменском, Тарасовском, Обливском, Верхнедонском районах филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Мясниковский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	22 994 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 61:25:0601001, 61:25:0050101, 61:25:0000000.</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Реконструкция объектов распределительной сети 10кВ: воздушные линии электропередачи в Мясниковском, Каменском, Тарасовском, Обливском, Верхнедонском районах филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №5 ПС Хапры-Тяговая, входящего в состав объекта по титулу: «Реконструкция объектов распределительной сети 10кВ: воздушные линии электропередачи в Мясниковском, Каменском, Тарасовском, Обливском, Верхнедонском районах филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго», в границах муниципального образования «Большесальское сельское поселение», «Краснокрымское сельское поселение», Мясниковского района.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Филиал публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Ростовэнерго» (ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, адрес эл. почты: office@re.rosseti-yug.ru, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Б.Садовая, 49).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 643,68	1 415 418,96	Аналитический метод	0,10	—
2	425 639,86	1 415 429,54	Аналитический метод	0,10	—
3	425 645,01	1 415 434,96	Аналитический метод	0,10	—
4	425 640,66	1 415 439,09	Аналитический метод	0,10	—
5	425 637,58	1 415 435,85	Аналитический метод	0,10	—
6	425 636,08	1 415 439,99	Аналитический метод	0,10	—
7	425 600,98	1 415 414,89	Аналитический метод	0,10	—
8	425 561,95	1 415 392,16	Аналитический метод	0,10	—
9	425 392,07	1 415 289,08	Аналитический метод	0,10	—
10	425 393,62	1 415 287,42	Аналитический метод	0,10	—
11	425 388,49	1 415 284,29	Аналитический метод	0,10	—
12	425 386,93	1 415 285,95	Аналитический метод	0,10	—
13	425 341,74	1 415 258,34	Аналитический метод	0,10	—
14	425 343,17	1 415 256,07	Аналитический метод	0,10	—
15	425 278,73	1 415 217,21	Аналитический метод	0,10	—
16	425 272,90	1 415 214,13	Аналитический метод	0,10	—
17	425 267,69	1 415 211,38	Аналитический метод	0,10	—
18	425 262,32	1 415 208,54	Аналитический метод	0,10	—
19	425 257,84	1 415 206,17	Аналитический метод	0,10	—
20	425 237,51	1 415 194,39	Аналитический метод	0,10	—
21	425 228,82	1 415 189,44	Аналитический метод	0,10	—
22	425 221,65	1 415 185,35	Аналитический метод	0,10	—
23	425 211,62	1 415 178,15	Аналитический метод	0,10	—
24	425 212,73	1 415 176,48	Аналитический метод	0,10	—
25	425 180,31	1 415 157,95	Аналитический метод	0,10	—
26	425 139,58	1 415 132,08	Аналитический метод	0,10	—
27	425 134,76	1 415 127,47	Аналитический метод	0,10	—
28	425 133,15	1 415 127,89	Аналитический метод	0,10	—
29	425 128,02	1 415 124,74	Аналитический метод	0,10	—
30	425 121,22	1 415 129,10	Аналитический метод	0,10	—
31	425 112,91	1 415 120,02	Аналитический метод	0,10	—
32	425 123,13	1 415 107,77	Аналитический метод	0,10	—
33	425 130,87	1 415 080,32	Аналитический метод	0,10	—
34	425 129,29	1 415 074,46	Аналитический метод	0,10	—
35	425 127,17	1 415 072,97	Аналитический метод	0,10	—
36	425 119,58	1 415 066,68	Аналитический метод	0,10	—
37	425 117,69	1 415 064,53	Аналитический метод	0,10	—
38	425 107,47	1 415 055,86	Аналитический метод	0,10	—
39	425 086,15	1 415 038,16	Аналитический метод	0,10	—
40	425 056,56	1 415 012,42	Аналитический метод	0,10	—
41	425 039,75	1 414 996,44	Аналитический метод	0,10	—
42	425 038,54	1 414 997,83	Аналитический метод	0,10	—
43	425 015,71	1 414 975,94	Аналитический метод	0,10	—
44	425 015,28	1 414 976,40	Аналитический метод	0,10	—
45	424 937,28	1 415 103,86	Аналитический метод	0,10	—
46	424 936,99	1 415 104,75	Аналитический метод	0,10	—

47	424 935,46	1 415 145,75	Аналитический метод	0,10	—
----	------------	--------------	---------------------	------	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	424 950,48	1 415 179,97	Аналитический метод	0,10	—
49	424 948,67	1 415 181,53	Аналитический метод	0,10	—
50	424 934,42	1 415 219,06	Аналитический метод	0,10	—
51	424 925,94	1 415 218,46	Аналитический метод	0,10	—
52	424 922,33	1 415 224,53	Аналитический метод	0,10	—
53	424 910,66	1 415 218,14	Аналитический метод	0,10	—
54	424 909,57	1 415 219,92	Аналитический метод	0,10	—
55	424 907,58	1 415 218,73	Аналитический метод	0,10	—
56	424 908,60	1 415 217,01	Аналитический метод	0,10	—
57	424 908,89	1 415 217,19	Аналитический метод	0,10	—
58	424 909,94	1 415 215,47	Аналитический метод	0,10	—
59	424 921,60	1 415 221,85	Аналитический метод	0,10	—
60	424 924,85	1 415 216,37	Аналитический метод	0,10	—
61	424 933,08	1 415 216,96	Аналитический метод	0,10	—
62	424 946,52	1 415 181,55	Аналитический метод	0,10	—
63	424 944,99	1 415 182,38	Аналитический метод	0,10	—
64	424 929,42	1 415 146,90	Аналитический метод	0,10	—
65	424 931,03	1 415 103,70	Аналитический метод	0,10	—
66	424 931,80	1 415 101,32	Аналитический метод	0,10	—
67	425 010,47	1 414 972,76	Аналитический метод	0,10	—
68	425 090,02	1 414 887,03	Аналитический метод	0,10	—
69	425 348,18	1 414 476,75	Аналитический метод	0,10	—
70	425 274,64	1 414 435,38	Аналитический метод	0,10	—
71	425 275,11	1 414 434,57	Аналитический метод	0,10	—
72	425 249,02	1 414 415,52	Аналитический метод	0,10	—
73	425 210,93	1 414 383,54	Аналитический метод	0,10	—
74	425 180,91	1 414 364,68	Аналитический метод	0,10	—
75	425 175,11	1 414 370,41	Аналитический метод	0,10	—
76	425 143,15	1 414 413,34	Аналитический метод	0,10	—
77	425 121,73	1 414 402,25	Аналитический метод	0,10	—
78	424 948,60	1 414 684,89	Аналитический метод	0,10	—
79	424 950,61	1 414 686,62	Аналитический метод	0,10	—
80	424 944,61	1 414 694,17	Аналитический метод	0,10	—
81	424 925,24	1 414 680,75	Аналитический метод	0,10	—
82	424 786,83	1 414 831,78	Аналитический метод	0,10	—
83	424 761,82	1 414 867,36	Аналитический метод	0,10	—
84	424 749,75	1 414 887,80	Аналитический метод	0,10	—
85	424 634,61	1 415 117,38	Аналитический метод	0,10	—
86	424 632,41	1 415 120,00	Аналитический метод	0,10	—
87	424 634,47	1 415 121,37	Аналитический метод	0,10	—
88	424 654,28	1 415 148,46	Аналитический метод	0,10	—
89	424 664,81	1 415 159,62	Аналитический метод	0,10	—
90	424 698,61	1 415 180,15	Аналитический метод	0,10	—
91	424 713,77	1 415 189,36	Аналитический метод	0,10	—
92	424 732,79	1 415 200,92	Аналитический метод	0,10	—
93	424 751,48	1 415 212,64	Аналитический метод	0,10	—
94	424 749,86	1 415 215,10	Аналитический метод	0,10	—
95	424 753,60	1 415 217,61	Аналитический метод	0,10	—
96	424 755,36	1 415 214,94	Аналитический метод	0,10	—
97	424 777,77	1 415 228,46	Аналитический метод	0,10	—
98	424 764,64	1 415 248,90	Аналитический метод	0,10	—
99	424 742,00	1 415 284,41	Аналитический метод	0,10	—
100	424 715,67	1 415 326,21	Аналитический метод	0,10	—
101	424 637,75	1 415 449,27	Аналитический метод	0,10	—
102	424 612,39	1 415 491,76	Аналитический метод	0,10	—

103	424 605,31	1 415 504,54	Аналитический метод	0,10	—
-----	------------	--------------	---------------------	------	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
104	424 597,76	1 415 520,83	Аналитический метод	0,10	—
105	424 596,16	1 415 524,90	Аналитический метод	0,10	—
106	424 594,62	1 415 525,31	Аналитический метод	0,10	—
107	424 589,54	1 415 530,95	Аналитический метод	0,10	—
108	424 538,41	1 415 509,89	Аналитический метод	0,10	—
109	424 537,05	1 415 514,62	Аналитический метод	0,10	—
110	424 534,03	1 415 513,69	Аналитический метод	0,10	—
111	424 535,40	1 415 509,23	Аналитический метод	0,10	—
112	424 523,52	1 415 504,76	Аналитический метод	0,10	—
113	424 519,92	1 415 504,86	Аналитический метод	0,10	—
114	424 515,75	1 415 506,74	Аналитический метод	0,10	—
115	424 494,64	1 415 529,31	Аналитический метод	0,10	—
116	424 479,69	1 415 551,84	Аналитический метод	0,10	—
117	424 481,41	1 415 554,81	Аналитический метод	0,10	—
118	424 509,00	1 415 571,02	Аналитический метод	0,10	—
119	424 508,84	1 415 580,87	Аналитический метод	0,10	—
120	424 499,09	1 415 597,67	Аналитический метод	0,10	—
121	424 500,86	1 415 598,61	Аналитический метод	0,10	—
122	424 486,17	1 415 625,08	Аналитический метод	0,10	—
123	424 484,61	1 415 624,33	Аналитический метод	0,10	—
124	424 469,15	1 415 652,91	Аналитический метод	0,10	—
125	424 470,39	1 415 654,72	Аналитический метод	0,10	—
126	424 447,83	1 415 702,16	Аналитический метод	0,10	—
127	424 428,54	1 415 730,27	Аналитический метод	0,10	—
128	424 416,44	1 415 749,39	Аналитический метод	0,10	—
129	424 404,22	1 415 766,91	Аналитический метод	0,10	—
130	424 400,64	1 415 770,40	Аналитический метод	0,10	—
131	424 391,56	1 415 785,87	Аналитический метод	0,10	—
132	424 427,04	1 415 803,31	Аналитический метод	0,10	—
133	424 430,02	1 415 808,65	Аналитический метод	0,10	—
134	424 420,07	1 415 825,19	Аналитический метод	0,10	—
135	424 419,97	1 415 827,23	Аналитический метод	0,10	—
136	424 405,75	1 415 848,73	Аналитический метод	0,10	—
137	424 405,11	1 415 848,56	Аналитический метод	0,10	—
138	424 388,18	1 415 873,72	Аналитический метод	0,10	—
139	424 298,22	1 416 010,53	Аналитический метод	0,10	—
140	424 273,12	1 416 049,77	Аналитический метод	0,10	—
141	424 243,75	1 416 088,57	Аналитический метод	0,10	—
142	424 216,85	1 416 129,60	Аналитический метод	0,10	—
143	424 191,76	1 416 166,46	Аналитический метод	0,10	—
144	424 166,34	1 416 204,26	Аналитический метод	0,10	—
145	424 132,84	1 416 249,85	Аналитический метод	0,10	—
146	424 128,05	1 416 246,24	Аналитический метод	0,10	—
147	424 161,43	1 416 200,81	Аналитический метод	0,10	—
148	424 186,79	1 416 163,10	Аналитический метод	0,10	—
149	424 211,86	1 416 126,27	Аналитический метод	0,10	—
150	424 238,86	1 416 085,08	Аналитический метод	0,10	—
151	424 270,68	1 416 045,99	Аналитический метод	0,10	—
152	424 289,91	1 416 012,29	Аналитический метод	0,10	—
153	424 292,24	1 416 007,95	Аналитический метод	0,10	—
154	424 309,32	1 415 982,96	Аналитический метод	0,10	—
155	424 314,72	1 415 973,83	Аналитический метод	0,10	—
156	424 324,42	1 415 959,81	Аналитический метод	0,10	—
157	424 333,36	1 415 946,23	Аналитический метод	0,10	—
158	424 334,22	1 415 944,80	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
159	424 335,17	1 415 943,22	Аналитический метод	0,10	—
160	424 335,92	1 415 941,97	Аналитический метод	0,10	—
161	424 344,42	1 415 929,17	Аналитический метод	0,10	—
162	424 367,60	1 415 893,21	Аналитический метод	0,10	—
163	424 384,15	1 415 869,93	Аналитический метод	0,10	—
164	424 400,11	1 415 845,25	Аналитический метод	0,10	—
165	424 404,87	1 415 846,43	Аналитический метод	0,10	—
166	424 418,00	1 415 826,58	Аналитический метод	0,10	—
167	424 418,00	1 415 824,53	Аналитический метод	0,10	—
168	424 427,83	1 415 808,41	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-61, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

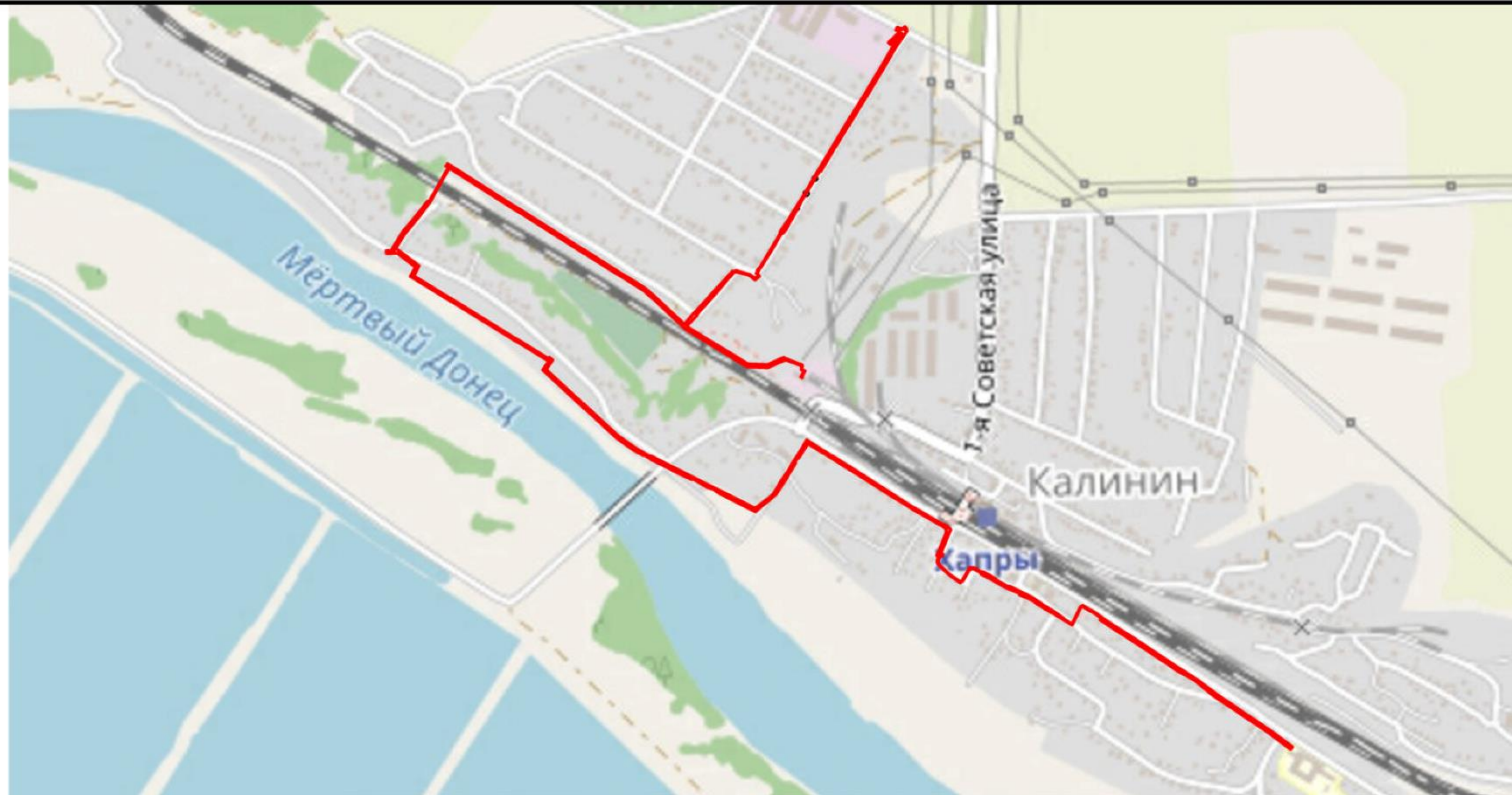
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Реконструкция объектов распределительной сети 10кВ: воздушные линии электропередачи
в Мясниковском, Каменском, Тарасовском, Обливском, Верхнедонском районах филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»



Условные обозначения:

- 1 — 2
4 — 3 Граница публичного сервитута, поворотные точки
- 1361 Границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 61:15:0110101 Границы и кадастровые номера кадастровых кварталов
- — — — — Границы муниципальных образований и поселений
- — — — — Ось инженерного сооружения (проектируемая ВЛ-10 кВ)

Подпись _____ Дата 08.08.2025

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства.

A4

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян